



Meglio riqualificare o ricostruire?

Secondo un think tank americano, è più sostenibile riqualificare l'esistente che sostituirlo con nuovi green buildings

Il riutilizzo di un vecchio edificio quasi sempre ha un impatto minore sull'ambiente rispetto alla costruzione di un nuovo edificio che ne prenda il posto. Ma se la nuova costruzione fosse ad alta efficienza energetica? Come si fa a confrontare le due alternative nel corso degli anni? **Preservation Green Lab**

, un
think tank

statunitense, ha pubblicato uno studio che definisce la riqualificazione degli edifici esistenti molto più sostenibile rispetto alla demolizione e conseguente costruzione di nuovi green building. Secondo lo studio, la riqualificazione di un edificio che migliori la sua efficienza del 30%, rimane la soluzione migliore per l'ambiente, rispetto alla costruzione di un nuovo edificio che vanti la stessa efficienza.

80 anni per compensare la nuova costruzione

Lo studio ha esaminato sei tipologie di edifici situati in quattro diverse situazioni climatiche: Phoenix, Chicago, Atlanta e Portland. Le tipologie di edificio prese in esame variano dagli uffici commerciali, ai magazzini, alle scuole elementari, fino alle case unifamiliari e plurifamiliari. Per ognuna di queste categorie, la riqualificazione dell'esistente risulta produrre meno impatto ambientale rispetto alla costruzione di nuovi edifici che ne prendano il posto. Questo perché, nonostante le performance energetiche, ci vogliono almeno 80 anni per compensare l'impatto ambientale della nuova costruzione.

Demolire non è sostenibile

Ad esempio, lo studio di Preservation Green Lab suggerisce come la città di Portland potrebbe soddisfare il 15% dei suoi obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra entro i prossimi dieci anni solamente riqualificando l'1% degli edifici che la città prevede di demolire in quest'arco di tempo. ciò non vuol dire che le case più fatiscenti debbano per forza essere salvate, ma è un invito a pensare in modo diverso, a valutare attentamente l'impatto ambientale associato alla

demolizione prima di iniziare a demolire e a ricostruire ex novo.

(fonte: [Casa&Clima](#))